

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Αδειμάντου 63
20100 Κόρινθος
Τηλ. & Fax:27410-29778
E-mail:fasyko@otenet.gr**

**Κόρινθος 3/12/20
Αρ. Πρωτ. : 201**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΦΣΚ

Έχοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις των παρ. 1 & 3 του άρθρου 59 του ΠΔ 715/759, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί
- β) τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 1041/80, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί
- γ) την 36/22-9-20 ΑΔΣ του ΦΣΚ Κορινθίας
- δ) την υπ' αριθμ 272057/55402/10-11-2020 εγκριτική της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας της Π. Ε. Κορινθίας)
- ε) την από 30/11/2020 έκθεση εκτίμησης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση του κάτωθι ακινήτου: διαμερίσματος (γραφείου) του υπερυψωμένου ισογείου (ημιορόφου) με εμβαδόν τριανταπέντε τετραγωνικών μέτρων (35,00 τ.μ.) και εμβαδόν κοινοχρήστων χώρων τριών και πενήντα τετραγωνικών μέτρων (3,50 τ.μ.) κειμένου στην πόλη της Κορίνθου επί της Αποστόλου Παύλου 20-24.

1) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 8/1/2021, και ώρα 10.00 π.μ. , στην Κόρινθο και στα γραφεία του ΦΣΚ επί της οδού Αδειμάντου 63

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται

αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη.

3) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/20) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι της παράδοσης του ακινήτου στον υπερθεματιστή. Επιστρέφεται σε εκείνον μεν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, στους δε υπολοίπους εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Της υποχρέωσης για καταβολή εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (17.500.00 €).

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. του ΦΣΚ που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα

6) Κατάρτιση σύμβασης-Καταβολή τιμήματος

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την υπογραφή συμβολαίου πώλησης και σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο πλειοδότης και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τιμήματος.

Επιτρέπεται η ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί άπαξ, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη.

Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω ταχθείσα προθεσμία, το Δ.Σ. του Φ.Σ.Κ. με απόφασή του, κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη, καταπίπτει δε υπέρ του Ταμείου του ΦΣΚ η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της απόφασης του Δ.Σ. στην εγγυήτρια τράπεζα, Ταμείο κλπ. Η σύμβαση της πωλήσεως καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, από δε της υπογραφής αυτού, τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου φέρει ο αγοραστής.

Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια και δαπάνες του αγοραστή. Το τίμημα θα καταβληθεί τοις μετρητοίς κατά την υπογραφή του συμβολαίου δια τραπεζικής επιταγής, Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

7) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 62 του Π.Δ. 715/79:

- A) εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
- B) Όταν ο υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, κατ' άρθρο 63 της παρ. 1 του Π.Δ. 715/79, για την

υπογραφή του συμβολαίου.

Γ) Όταν δεν καταβληθεί το τίμημα από τον αγοραστή.

Δ) Όταν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί ασύμφορο.

8) Δημοσίευση Διακήρυξης

1.(υποχρεωτικά) Δημοσίευση (δics) περίληψης της διακήρυξης στην εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» της έδρας του Ν. Π. Δ. Δ. και περιοχής του ακινήτου, τουλάχιστον 20 ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

2. Δημοσίευση της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Ν. Π. Δ. Δ. (www.fsk.gr).

3.(υποχρεωτικά) Επικόλληση σε εμφανές σημείο της εισόδου του γραφείου του Ν. Π. Δ. Δ.

9) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΦΣΚ, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 9.00 έως και 15.30 .Διεύθυνση Αδειμάντου 63, Τηλέφωνο & FAX 2741029778, E-mail:fasyko@otenet.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την 7/1/2021.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΚΛΟΚΩΝΗ ΣΟΦΙΑ